*Передумови сталого розвитку міста.* В рамках реалізації «Стратегії розвитку Києва до 2025 року» передбачається ініціатива «Центр поруч з домом»: створення нових центрів ділової активності. Розвиток у Києві кількох багатофункціональних центрів є важливою передумовою збалансованого та гармонійного розвитку міста як в економічному, так і в соціальному плані, що не зрушується з місця понад 25 років.

*Системним ефектом* реалізації проекту зі створення центру ділової активності є:

* стимулювання інновацій та інвестицій;
* стабілізація механізмів підтримання довкілля;
* посилення ефективності зв’язку між територіями;
* зменшення диспропорції в інфраструктурі міста, зменшення навантаження на транспортну інфраструктуру;
* підвищення рівня комфорту життя за рахунок наближення інфраструктури і місць докладення праці до житлових масивів.

*Загальна мета*полягає в створенні нового багатофункціонального міського ділового району, що буде виконувати роль нового центру ділової активності в місті з метою забезпечення збалансованого, гармонійного розвитку міста.